



Kondoros Nagyközség
Önkormányzata
5553 Kondoros, Hősök tere 4-
5.
Magyarország

Tel: +36 66 589 300
Fax: +36 66 589 302
E-mail: polhi@kondorosiktv.hu



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Kondoros nagyközség szennyvízcsatorna-hálózatának bővítésére (Piros FIDIC), valamint szennyvíztisztító telepének kapacitás- és hatékonyság növelésére (Sárga FIDIC) a KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0021 azonosítójú projekt keretén belül

Projekt megnevezése, száma:

**Kondoros település szennyvíztisztító telepének
kapacitás- és hatékonyság növelése
KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0021
EU-KA finanszírozás**

SZERZŐDÉSES MEGÁLLAPODÁS ÉS FELTÉTELEK

Ajánlatkérő:

Kondoros Nagyközség Önkormányzata

5

FIDIC „sárga könyv“ szerinti

SZERZŐDÉSES MEGÁLLAPODÁS

(Kondoros település szennyvízhálózatának bővítése és az ehhez szükséges kapacitás- és hatékonyság növelés a meglévő szennyvíztisztító telepen, KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0021)

amely létrejött egyrészről a

Kondoros Nagyközség Önkormányzata

címe: 5553 Kondoros, Hősök tere 4-5.

képviseli: Dankó Béla - polgármester

bankszámlaszáma: 11733003-153446676-00000000

nyilvántartási száma: 725536

(a továbbiakban "Megbízó"),

másrészről

Duna Aszfalt Kft.

címe: 6060 Tiszakécske, Béke utca 150.

képviseli: Tóth László vagy Varga Antal ügyvezető

bankszámlaszáma: 12076903-00122883-00100001

cégjegyzékszám: 03-09-105290

adószáma: 11426628-4-03

csoportazonosító: 17780890-5-03

közösségi adószáma: HU17780890

(a továbbiakban "Vállalkozó") között.

1. Preambulum

1.1 Felek rögzítik, hogy Megrendelő az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2012/S 132-219317 szám alatt ajánlati felhívást tett közzé a „Kondoros Nagyközség Önkormányzata részére mélyépítési keretmegállapodás megkötése” tárgyában.

Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét . szeptember 21. napján kihirdette azzal, hogy a keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. A Megrendelő 2012. október 8. napján írásbeli konzultációt indított a megkötött keretmegállapodás alapján, a „**Vállalkozási szerződés Kondoros nagyközség szennyvízcsatorna-hálózatának bővítésére (Piros FIDIC), valamint szennyvíztisztító telepének kapacitás- és hatékonyság növelésére (Sárga FIDIC) a KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0021 azonosítószámú projekt keretén belül**” tárgyú kivitelezési munka megrendelése céljából, a 2011. évi CVIII. tv. – A közbeszerzésekről, 110.§. (3) bekezdés b) pontja szerint. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek a Kbt. 124. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek a jelen Szerződéses Megállapodás és a 6.3 pont szerint hozzá kapcsolódó mellékletek (együttesen: Szerződés) feltételei szerint.

1.1 A felek rögzítik továbbá, hogy a szerződés finanszírozása **KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0021** sz. projektben az Európai Unió támogatásával, valamint a Magyar Állami Költségvetés és az érintett Önkormányzat saját forrásából történik.

2. A szerződés tárgya, a felek kötelezettségei és nyilatkozatai

- 2.1 A Megrendelő Kondoroson (Magyarország) a jelen Szerződés szerinti **szennyvíztisztító telepet** (a továbbiakban: Létesítmény) kíván létesíteni.
- 2.2 A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a Engedélyes és Kiviteli terveket és a Létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 2.3 Vállalkozó a Szerződéses Megállapodás aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 3.2 pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatához és a teljes körű, I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.
- 2.4 Vállalkozó köteles biztosítási szerződést kötni vagy meglévő biztosítását kiterjeszteni 150 millió Ft/év és legalább 100 millió Ft/káresemény mértékű építés-szerelési tevékenységet magában foglaló biztosításra.
- 2.5 A Szerződés teljesítésére és az alvállalkozók bevonására a Kbt. 128. § rendelkezései az irányadók. Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
- 2.6 Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó (a továbbiakban: áfa) nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.
- 2.7 A Megrendelő köteles a Szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni, ennek keretében az 1.2 pont szerinti közösségi támogatás ill. a kapcsolódó valamennyi hazai társfinanszírozási forrás szabályszerű igénybeviteléhez szükséges intézkedéseket határidőben megtenni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számláinak kibocsátása ill. a Szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni a közösségi támogatás ill. a kapcsolódó hazai társfinanszírozás terhére való elszámolására vonatkozó speciális közösségi és hazai szabályoknak.

3. Ellenszolgáltatás összege és fizetési feltételek

- 3.1 A Szerződés egyösszegű (átalányaras) típusú. A **Szerződés Elfogadott Végösszege: 373.826.940,- forint**, azaz háromszázhetvenhárommillió-nyolcszázhuszonhatezer-kilencszáznegyven forint, amelyből **tartalékkeretnek minősül 7.329.940,- forint**, azaz hétmillió-háromszázhuszonkilencezer-kilencszáznegyven forint, amely sz Általános feltételek 13.5 Alcikkelye, valamint a jelen Szerződés mellékletét képező Útmutató a Változtatások, Vállalkozói követelések kezeléséhez és a Szerződés módosításához című dokumentumra figyelemmel használható fel.
- 3.2 A **Szerződéses Ár 366.497.000,- forint**, azaz háromszázhatvanhatmillió-négyszázkilencvenhétézer forint, amelynek alapja az Egyösszegű Ajánlati Ár, és amely a Szerződés Elfogadott Végösszegének tartalékkeret nélküli része.
- 3.3 A Szerződés Elfogadott Végösszegére és a Szerződéses Árra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő. A támogatás szempontjából elszámolható költség mértékéig a Szerződés Elfogadott Végösszegének és a Szerződéses Árnak 85,000000 %-a EU és költségvetési támogatásból, valamint 15,000000 %-a önkormányzati önrészből kerül finanszírozásra. Az elszámolható költségen felüli rész finanszírozása teljes egészében a Megrendelőt terheli. A Vállalkozónak az elszámolható és a nem elszámolható költségeket külön-külön kell leszámláznia.
- 3.4 A Vállalkozó a Szerződéses Ár fejében teljes körűen vállalkozik a Létesítmény rendeltetésszerű megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződés Ár a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.
- 3.5 A Vállalkozó a 3.2 pont szerinti ellenérték 30 %-ának megfelelő, **109.949.100,- forint**, azaz százkilencmillió-kilencszáznegyvenkilencezer-egyszáz forint előlegre jogosult, az előleg összegével azonos összegű előlegbiztosíték ellenében. A biztosíték szolgáltatásának kötelezettségét a Megbízó számlájára történő befizetéssel vagy biztosítási szerződés alapján, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötvény átadásával vagy bankgarancia benyújtásával lehet teljesíteni, a Kbt 126. § (6) a) alapján. A 3.2 pont szerinti ellenérték változása a szerződés teljesítése során az előleg összegét nem érinti. Az előleg igényléséhez előlegbekérő levél is szükséges a Vállalkozó részéről az elszámolható és a nem elszámolható költségre eső előleg tekintetében külön-külön. Az elszámolható költségen felüli részre eső előleg finanszírozása teljes egészében a Megrendelőt terheli. A támogatás szempontjából elszámolható költségre eső előleg mértéke: 109.949.100,- forint. Az elszámolható költségen felüli észre eső előleg mértéke: Ø forint. A további kifizetések a Fizetési Ütemterv szerint esedékesek.
- 3.6 Az előleg kifizetése a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12.§ (1) bekezdése szerinti határidőben történik. Az előleggel való elszámolás akként történik, hogy a részteljesítéseket követően benyújtott részszámlák értékének legfeljebb 25%-a kerül levonásra az előleg teljes összegének erejéig.
- 3.7 A teljesítés során részszámla teljesítésarányosan, az ellenőrzött kivitelezési munka előrehaladásával összhangban, de legfeljebb havonkénti esedékességgel nyújtható be.
- 3.8 A Vállalkozó szerződéses és a jogszabályoknak megfelelő számláinak kiegyenlítése igazolt teljesítés alapján a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § -ában foglalt eltérésekkel a Kbt. 130.§-ában, továbbá a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendeletben, a 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban és a 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaknak és a mindenkor hatályos Támogatási Szerződésnek megfelelően kerülnek kiegyenlítésre figyelemmel az Általános feltételek 2. kötet 3. fejezet 14.7.



pontjára. A nem elszámolható költségek vonatkozásában benyújtott számlák kiegyenlítése igazolt teljesítés alapján a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § -ában foglalt eltérésekkel a Kbt. 130.§-ában, továbbá a 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban és a 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaknak megfelelően kerülnek kiegyenlítésre.

3.9 Vállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. A szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

A Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

4. A megvalósítás időtartama, teljesítés határideje

4.1 A Vállalkozó a Létesítmény szerződésszerű megvalósítását az Általános Feltételek 8.1 Alcikkelye szerint megállapított Kezdési Időponttól számított **18 hónapon** belül köteles teljesíteni.

4.2 A Szerződés szerinti bármely kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó a 3.2 pont szerinti ellenérték napi 0,1 %-nak megfelelő összegű késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér maximuma a 3.2 pont szerinti ellenérték 2 %-a.

4.3 A Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatában kidolgozott fenntarthatósági tervben tett vállalások hibás teljesítése esetén Vállalkozó a 3.2 pont szerinti ellenérték napi 0,05%-nak megfelelő összegű hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles a hiba kijavításáig terjedő időtartam. A hibás teljesítési kötbér maximuma a 3.2 pont szerinti ellenérték 1 %-a.

4.4 A teljesítés Vállalkozó érdekkörében történő meghiúsulása esetén a Vállalkozó a 3.2 pont szerinti ellenérték 5 %-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

5. A vállalkozó által nyújtott jótállás

5.1 A Vállalkozó egységes jótállási kötelezettsége a sikeres Átadás-átvételtől számított 36 hónap.

- 5.2 Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.
- 5.3 A Vállalkozó továbbá jótáll az ajánlatában megadott, az 5.4 pontban meghatározottak szerint mért, a szerződés tárgyát képező létesítmények üzemeltetésének első két üzemévére eső üzemeltetési anyag- és fenntartási paramétereinek értékeiért. Ezzel garantálja, hogy a létesítmények üzemeltetési anyag- és fenntartási paramétereinek értékei az ajánlatában meghatározottakon belül maradnak. Ha ezen értékek közül az első két üzemév végén történő elszámolás során egy vagy több meghaladja az ajánlatában meghatározottakat, a Vállalkozó az 5.5 pont alapján számított kötbért köteles fizetni.
- 5.4 A Vállalkozó a jelen Szerződéses Megállapodás alapján a Létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárásáig köteles a 3.2 pont szerinti ellenérték 2%-ának megfelelő összegű jótéjesítési biztosítékot nyújtani a Megrendelőnek. A biztosíték szolgáltatásának kötelezettségét a Megrendelő számlájára történő befizetéssel vagy biztosítási szerződés alapján, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötvény átadásával vagy bankgarancia benyújtásával lehet teljesíteni, a Kbt 126. § (6) a) alapján. A 3.2 pont szerinti ellenérték változása a szerződés teljesítése során a jótállási biztosíték összegét nem érinti.
- 5.5 Az üzemeltetés első két üzeméve alatt, minden hónap 5. napjáig megtörténnek azok a havi mérések, ellenőrzések, amelyek a Létesítmény (technológiák és a kapcsolódó műtárgyak) alábbi üzemeltetési anyag- és fenntartási paramétereinek meghatározására szolgálnak:
- a) felhasznált elektromos energia mennyisége (kwh)
 - b) vegyszeresen kicsapandó foszfor mennyisége(kgP)

A havi mérések, ellenőrzések tekintetében a Megbízó nevében a Létesítményt üzemeltető szervezet jár el, akinek feladatát képezi a mérések után az a.) -c.) pontokban meghatározott paraméterek értékeinek dokumentálása. Az üzemeltetési anyag- és fenntartási paraméterek értékeinek mérést követő összesítése, majd a Vállalkozónak havi rendszerességgel való megküldése, szintén az üzemeltető feladata.

A Vállalkozónak előzetes számításokat kellett elvégezni az ajánlatkészítés során a fenti üzemeltetési anyag- és fenntartási paraméterek tekintetében a Megrendelő követelményeiben meghatározott vízigények, valamint az általa javasolt technológia (Vállalkozó javaslata) alapján. A számításokat a 2. Jegyzék tartalmazza, amely a szerződés részét képezi. A számítások 10 éves üzemelési időszakra kellett, hogy történjenek éves bontásban paraméterenként. Ezen számítások összesítésével adódik a 10 éves összes érték, amely 10-el történő osztásával az egy átlagos évre eső paraméter értéket határozták meg. Az első üzemévet (1.év) a szerződés teljesítési időtartamából (2014.08.04.) kiindulva 2014.08.04.-2015.08.04.-nek kellett venni.

- 5.6 A Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha az üzemeltetés első két üzemévének a végén a szerződés tárgyát képező Létesítmény ténylegesen felmerült üzemeltetési anyag- és fenntartási paramétereire meghatározott értékek közül egy v. több meghaladja az ezen időszakra, a Vállalkozó ajánlatában meghatározottakat.

A kötbér számítása a Teljesítési igazolás kiadását megelőzően esedékes. A Vállalkozó által fizetendő kötbér mértéke a következő képlet szerint számítható:

$$K = (A2-B2) \times N \qquad \text{ahol}$$

K = A Vállalkozó által fizetendő kötbér

A2 = A létesítmény első két üzemévének időszakára vonatkozó üzemeltetési anyag- és -fenntartási paraméterek tényleges értéke alapján felmerülő költség

B2 = A létesítmény első két üzemévének időszakára vonatkozó üzemeltetési anyag- és fenntartási paramétereknek a Vállalkozó ajánlatában megadott értéke szerint számolt költség

N = $E/E2 + P/P2$, ahol a számlálókban az első két üzemév időszakára eső tényleges értékek kerülnek paraméterenként, a nevezőkben pedig a Vállalkozó ajánlatában megadott első két üzemév időszakára eső értékek kerülnek ugyancsak paraméterenként (E = energia, P= foszfor,).

6. Egyéb rendelkezések

- 6.1 A Szerződés és a felek közötti kommunikáció nyelve a magyar.
- 6.2 A Szerződésre a magyar jog az irányadó. A Szerződésből származó jogvitákat a felek a - Különös feltételekkel módosított - Általános feltételek 20. Cikkelyének feltételei szerint egyszemélyes Döntőbizottság ill. Választott bíróság útján rendezik.
- 6.3. A Szerződést a Felek csak a Kbt. 132. § -ának megfelelően módosíthatják.
- 6.4. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 6.5 A jelen Szerződéses Megállapodásban nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Szerződéses Megállapodás elválaszthatatlan részét képező az alábbiakban mellékelt dokumentumok az irányadók, amelyek a jelen Szerződéses Megállapodással együtt a Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit.
 - 6.5.1 Az Ajánlati Nyilatkozat és Függeléke
 - 6.5.2 Kiegészítő tájékoztatás
 - 6.5.3 Dokumentáció..... sz. módosítása
 - 6.5.4 Különös feltételek
 - 6.5.5 FIDIC Általános Feltételek *(Elektromos és gépészeti létesítményekhez valamint vállalkozó által tervezett építési és mérnöki létesítményekhez, második, átdolgozott magyar nyelvű kiadás, 2011. szeptember)*
 - 6.5.6 Megrendelő követelményei
 - 6.5.7 Jegyzékek

6.5.8 Egyösszegű Ajánlati Ár

6.5.9 Felolvasólap

6.5.10 Nyilatkozat a teljesítésbe bevinni kívánt szakemberekről, vezetőkről

6.5.11 Útmutató a Változtatások, Vállalkozói követelések kezeléséhez és a Szerződés módosításához

6.6 A jelen Szerződéses Megállapodásban használt kifejezések jelentése azonos a fenti 6.3.5 pont szerinti FIDIC feltételek kifejezéseivel.

A jelen Szerződés 6 eredeti, mindenben megegyező példányban készült, amelyből 4 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti.

MEGRENDELŐ:

Aláírta és lepecsételte:



DANKÓ BÉLA polgármester

Kelt: Kondoros, 2013. február 4.



VÁLLALKOZÓ:

Aláírta és lepecsételte:

DUNA ASZFALT KFT.
6060 Tiszakécske
Béke u. 150.
Adószám: 11426628-4-03
20.

Az aláíró neve (nyomatott nagybetűkkel)

VARGA ANTAL

Beosztása: ÜGYVEZETŐ

Teljes körűen felhatalmazva és eljárva a
Duna Aszfalt Kft. nevében.

Kelt: Tiszakécske, 2013. február 4.

5